



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
304

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων (ν. Αττικής). . . . . 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως κυριώτερας κοινοτικής της οδού που διέρχεται προ του εργοστασίου οίνων - ποτών ΜΠΟΥΤΑΡΗ και συνδέει τον οικισμό ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΣ του Νομού Ημαθίας με την αρ. 1 επαρχιακή οδό Βεροίας - Σ.Σ. Ναούσης προς Σκύδρα. . . . . 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΟΧΑ της Κοινότητας Καλυβίων Σοχάς Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. . . . . 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩ-ΑΝΝΗΣ της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου Μονεμβασίας Επιδ. Λι-μηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων (ν. Αττικής). . . . .

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
- Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 136/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
- Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» ΦΕΚ 154/Α όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
- Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
- Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.
- Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,

μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Τις από 1.6.1987 (αρ. πρωτ. 37205/87) και 28.4.1987 (αρ. πρωτ. 28530/87) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) και των Αικατερίνης και Χρυσούλας Μαριδάκη και Σοφίας Βασιλάκη αντίστοιχα.

9. Την υπ' αριθμ. 313/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβολίου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 28530/5365/7.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε.

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 π. δ/γμα (ΦΕΚ 269/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της Λεωφόρου Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π. δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 185/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων (ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο 93 και επί της οδού Τροίας, ιδιοκτησίας Αικατερίνης και Χρυσούλας Μαριδάκη και Σοφίας Βασιλάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2873/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 124,30 μ<sup>2</sup> που αντιστοιχεί σε 16.50 μ<sup>2</sup> του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 428,45 μ<sup>2</sup>.

β. ποσοστό κάλυψης: 32,5%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,29.

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου τέσσερις (4) σε PI-LOTIS με μέγιστο ύψος αυτού δέκα έξι μέτρα και σαρανταπέντε εκατοστά του μέτρου (16,45).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα επτά (7) σχετικά

πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα έξι) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2873/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

### Άρθρο 2.

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 185/1987 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης του Συλλόγου Εκπαιδευσεως Νεανίδων (ΣΕΝ).

### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

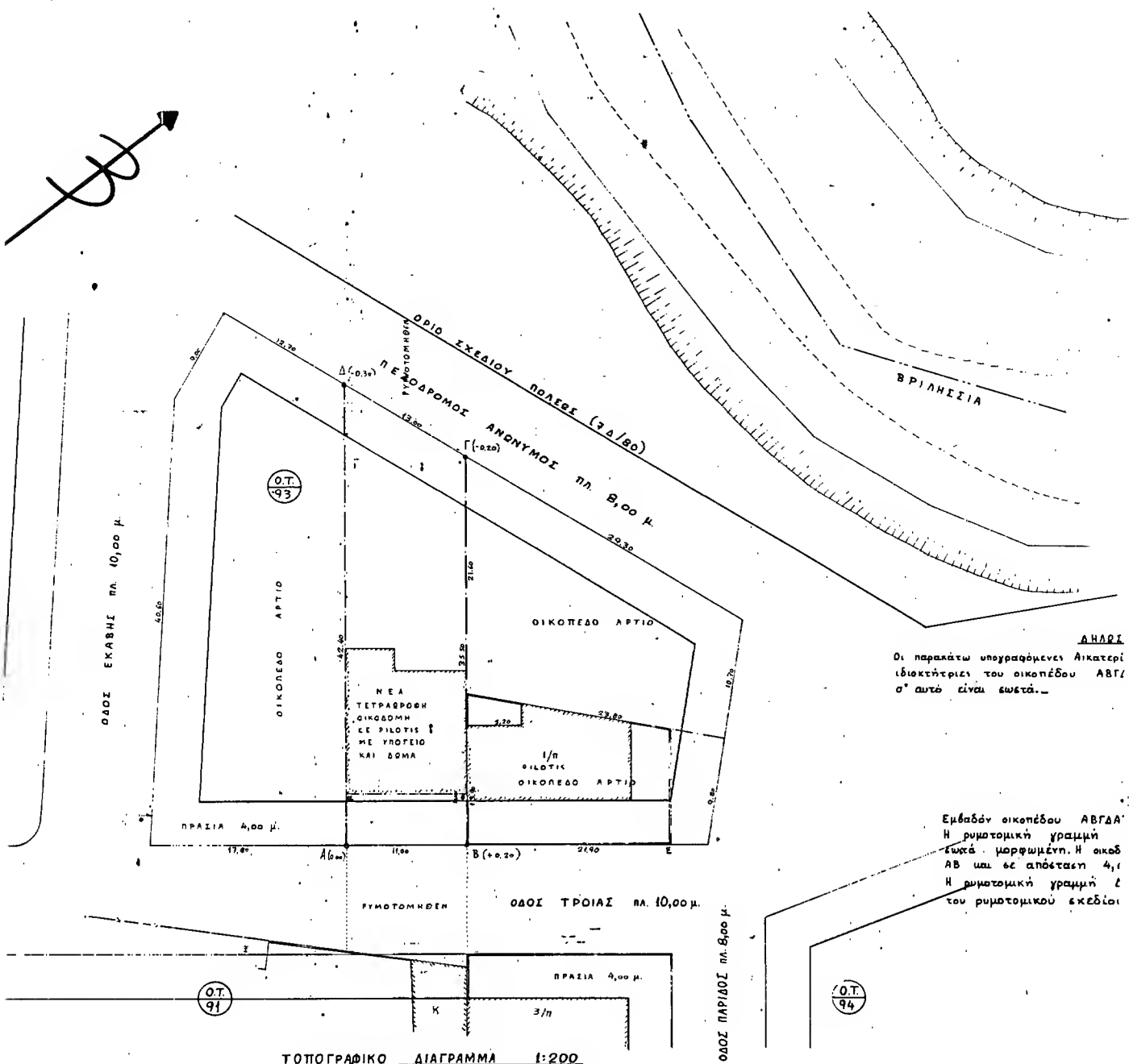
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

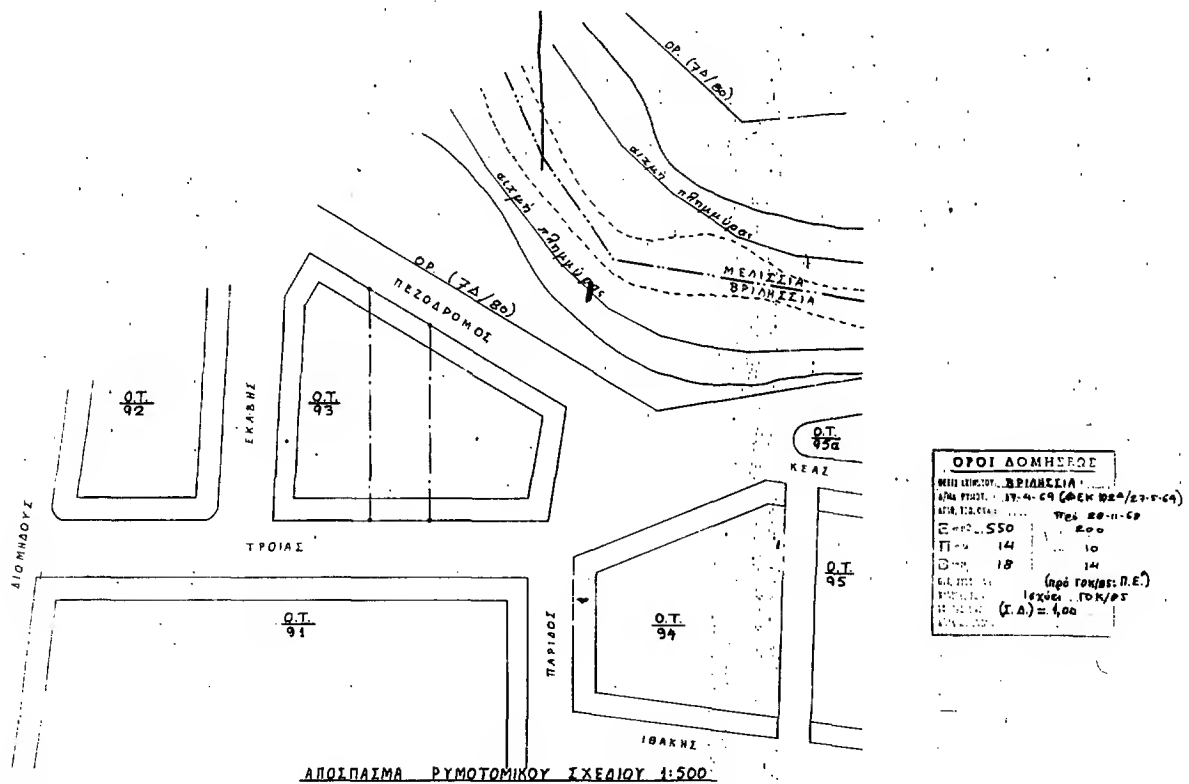
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**



### ΔΗΛΩΣΗ

Οι παρακάτω υπογραφόμενοι Αικατερί ιδιοκτήτρις του οικοπέδου ΑΒΓ, σ' αυτό είναι εωτά.

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΑ' Η ρυμοτομική γραμμή εωτά. μορφομένη. Η οικοδ ΑΒ και σε απόσταση 4,1 Η ρυμοτομική γραμμή ε του ρυμοτομικού εκεδίου



| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ                           |                     |
|---|---------------------|
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ                    |                     |
| Α/Μ ΠΡΟΤΥΠΟΥ: 17-4-69 (ΦΕΚ 224/27-7-69) |                     |
| Α/Μ, Τ.Ε.Ε. 12.01.69                    | ΠΡΟΣ 20-11-69       |
| Ε=550                                   | 200                 |
| Π=14                                    | 10                  |
| Δ=18                                    | 14                  |
| Ε.Α. 2001                               | (ΠΡΟΣ ΤΟΝ/ΝΣ: Π.Ε.) |
| ΠΡΟΣ 10/10/69                           | (Γ.Δ.)=4,00         |

## Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

τη Μαριδάκη, Χρυσούλα Μαριδάκη και Σοφία Βασιλάκη,  
 ΙΑ, δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει

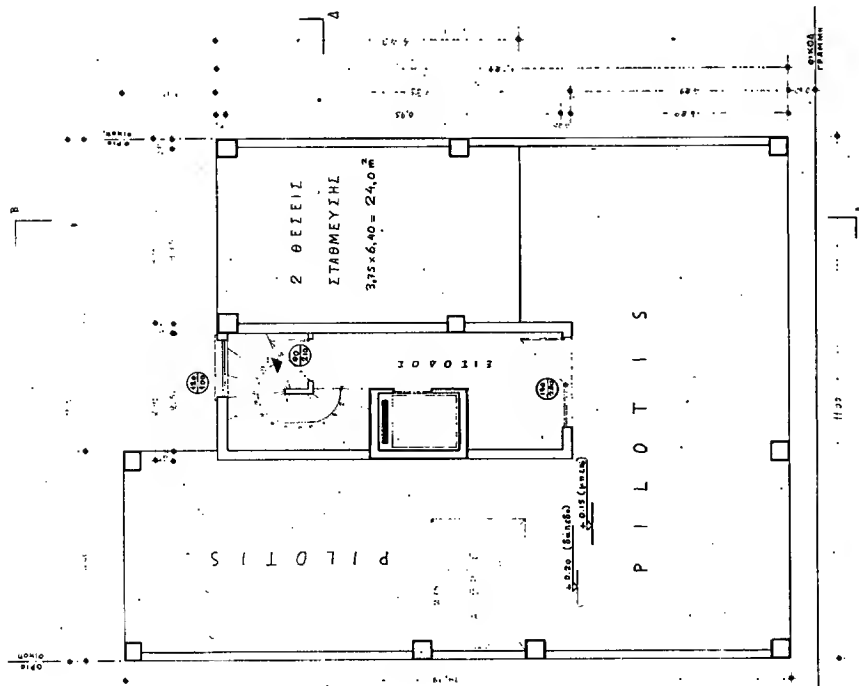
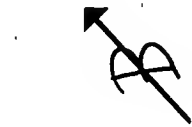
= 428,50 m<sup>2</sup>

ΑΒ θα τεθεί κατ' επέκτασιν της ΒΕ, που είναι  
 οριζική γραμμή αβ θα τεθεί παραλλήλως της  
 10 m, δηλ. 0,60 m εσωτερικόν της πράσινης (υποχώρησις).  
 1Γ θα τεθεί επί των υλοποιημένων σημείων Δ και Γ.  
 Η οικοδομή τίθεται στο βάθος του οικοπέδου.

Γ 2873/88  
 "Το σχέδιο προϋπολογισμού μετρήσει  
 τουτέστι επί της μελέτης που  
 βρίσκεται στην υπηρεσία  
 ταύτης αρμόδιας υπηρεσίας  
 Δ. Αναστασίου ΝΒΒ  
 Μητρώο  
 ΕΣΥΠΟΛΩ

|                    |   |
|--------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ          | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ & ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΑΡΙΔΑΚΗ<br>ΚΑΙ ΣΟΦΙΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ    |
| ΕΡΓΟ               | ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΡΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ<br>ΣΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ         | οδός ΤΡΟΙΑΣ ΑΡ.<br>ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ                    |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ          | ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ                                      |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ       | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ                                   |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ    | <b>A1</b> ΚΛΙΜΑΞ: 1:200                                 |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ | ΑΠΡΙΛΗΣ 1987  |

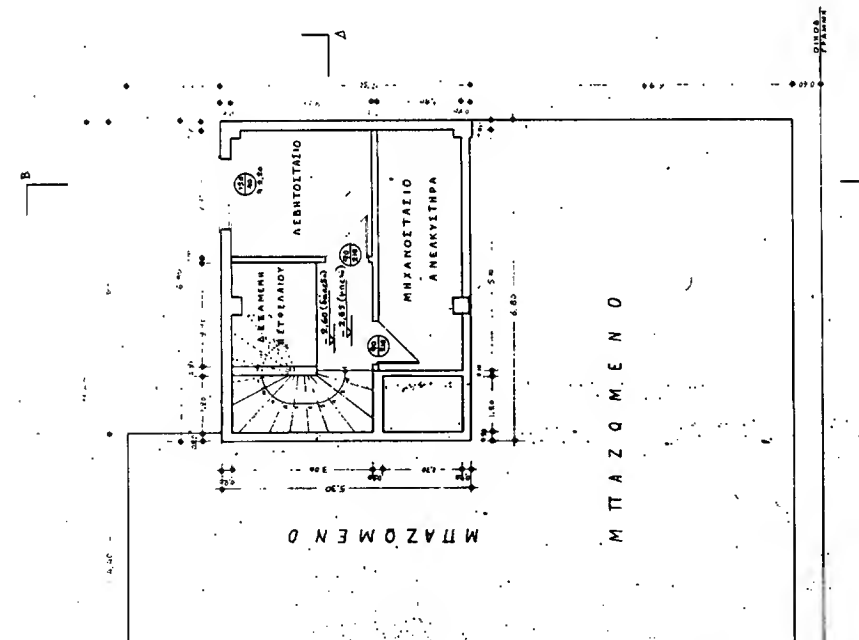




0,00 (πλάτος)

ΚΑΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 1:50

Εμβαδόν:  $3,75 \times 6,40 = 24,0 \text{ m}^2$  Εμβαδόν:  $14,00 \times 6,40 = 89,60 - 24,00 = 65,60 \text{ m}^2$   
 Όγκος:  $24,00 \times 3,20 = 76,80 \text{ m}^3$  Όγκος:  $115,93 \times 3,20 = 371,10 \times 25\% = 92,78 \text{ m}^3$   
 Συνολικός όγκος:  $69,60 + 92,78 = 162,38 \text{ m}^3$



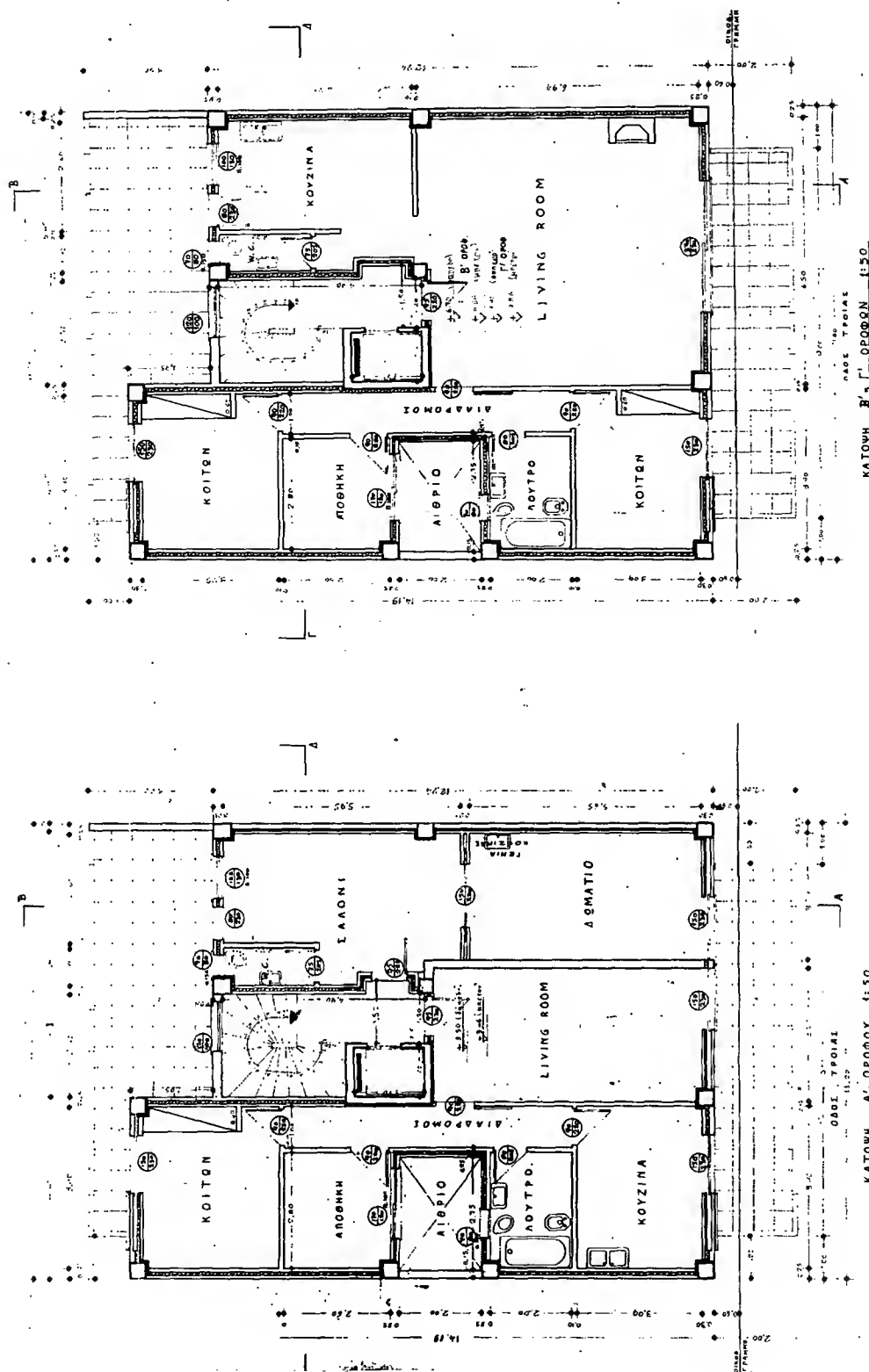
0,00 (πλάτος)

ΚΑΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 1:50

Εμβαδόν:  $6,80 \times 5,30 = 36,04 \text{ m}^2$   
 Όγκος:  $36,04 \times 2,80 = 100,91 \text{ m}^3$

|                    |   |
|--------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ          | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ & ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΑΡΙΔΑΚΗ<br>Κ.Α. ΣΟΦΙΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ   |
| ΕΡΓΟ               | ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΡΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ<br>ΣΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ         | ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ ΑΡ.<br>ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ                    |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ          | ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ                                      |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ       | ΚΑΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΠΙΛΟΤΙΣ                                |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ    | A3 ΚΑΙΜΑΞ 1:50  |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ | ΑΠΡΙΛΗΣ 1987  |

Σημειώσεις: Ο σχεδιασμός είναι έργο του αρχιτέκτονα Α. Καίμαξ. Ο σχεδιασμός είναι έργο του αρχιτέκτονα Α. Καίμαξ. Ο σχεδιασμός είναι έργο του αρχιτέκτονα Α. Καίμαξ.



Εμβαδόν Α' ορόφου =  $14,19 \times 11,00 = 2,75 \times 2,00 = 6,60 \times 1,95 = 130,17 \text{ m}^2$   
 Όγκος Α' ορόφου =  $138,17 \times 3,20 = 483,595 \text{ m}^3$

ΚΑΤΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ 1:50

ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ

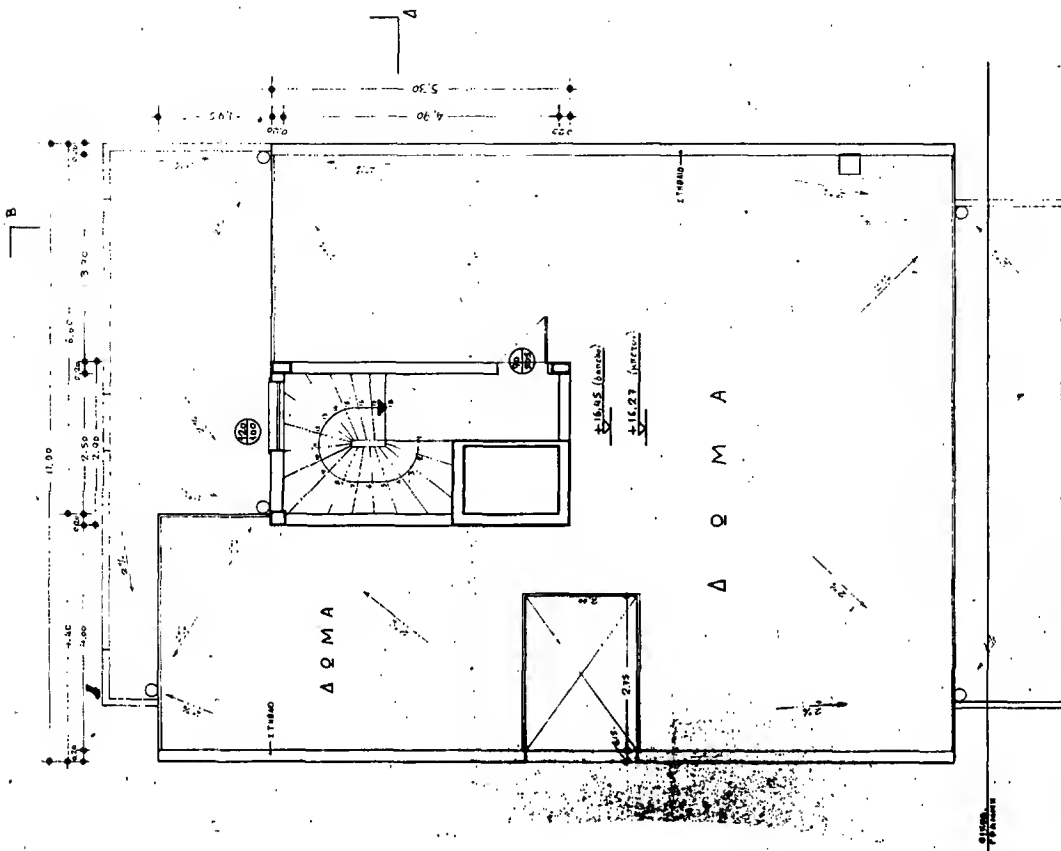
Εμβαδόν Β' γ' ορόφου =  $14,16 \times 11,00 + 0,15 \times 3,00 = 2,75 \times 2,00 = 6,60 \times 1,95 = 138,17 \text{ m}^2$   
 Όγκος Β' γ' ορόφου =  $138,17 \times 3,20 = 442,144 \text{ m}^3$

ΚΑΤΩΝ Β' γ' ΟΡΟΦΟΥ 1:50

ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ

|                    |  |
|--------------------|--|
| ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ          | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ & ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΑΡΙΔΑΚΗ<br>ΝΑΙ ΣΟΦΙΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ   |
| ΕΡΓΟ               | ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΡΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ<br>ΣΕ ΠΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΕΜΑ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ         | ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ ΑΡ.<br>ΒΡΗΝΗΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ                   |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ          | ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΤΑΣ                                      |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ       | ΚΑΤΟΙΚΕΙΣ ΑΒ' γ' ΟΡΟΦΟΥ                                |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ    | <b>A4</b> ΚΑΙΜΑΣ 1:50                                  |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ | ΑΠΡΙΛΗΣ 1987   |

1. 28/3/88  
 - ΕΡΓΟ: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΕΤΡΑΡΡΟΦΗΣ ΟΙΚΙΑΣ  
 - ΠΛΟΤΗ: 16,00 x 11,00 m  
 - ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΤΑΣ  
 - ΣΧΕΔΙΟ: Α4 ΚΑΙΜΑΣ 1:50  
 - ΗΜΕΡΑ: 28/3/88



|                        |   |
|------------------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ              | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ & ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΑΡΙΔΑΚΗ<br>ΚΑΙ ΣΟΦΙΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ        |
| ΕΡΓΟ                   | ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΡΘΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ<br>ΣΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΕΥΤΕΡΟ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ             | ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ ΑΡ.<br>ΒΡΥΝΝΗΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ                        |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ              | ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ  |
| ΘΕΜΑ<br>ΣΧΕΔΙΟΥ        | ΚΑΤΩΝ ΔΟΜΑΤΟΣ   |
| ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΣΧΕΔΙΟΥ     | A5  |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ<br>ΚΚΚΠΟΝΗΣΗΣ | ΚΑΙΜΑΣ 1:50<br>ΑΠΡΙΛΗΣ 1987                                 |

7-2893/87  
"1960's  
Americanizing American  
Western things during the  
Spanish time we got rid of our  
Spanishness in style."  
d. November 1988  
J. King  
B.S. - Mabel

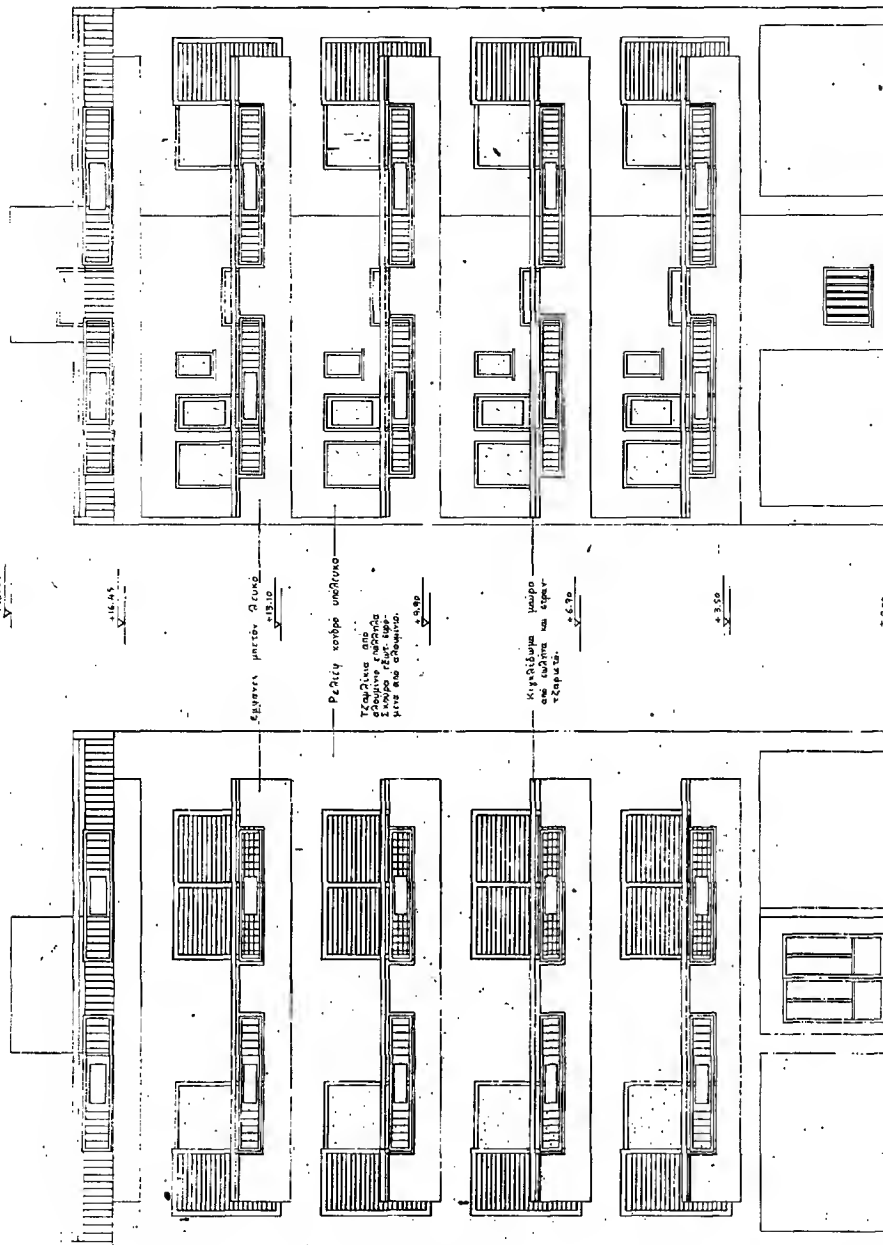
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ 1:50

Εμβαδόν δώματος =  $2,90 \times 5,30 = 15,37 \text{ m}^2$

Όγκος δώματος =  $15,37 \times 2,40 = 36,888 \text{ m}^3$



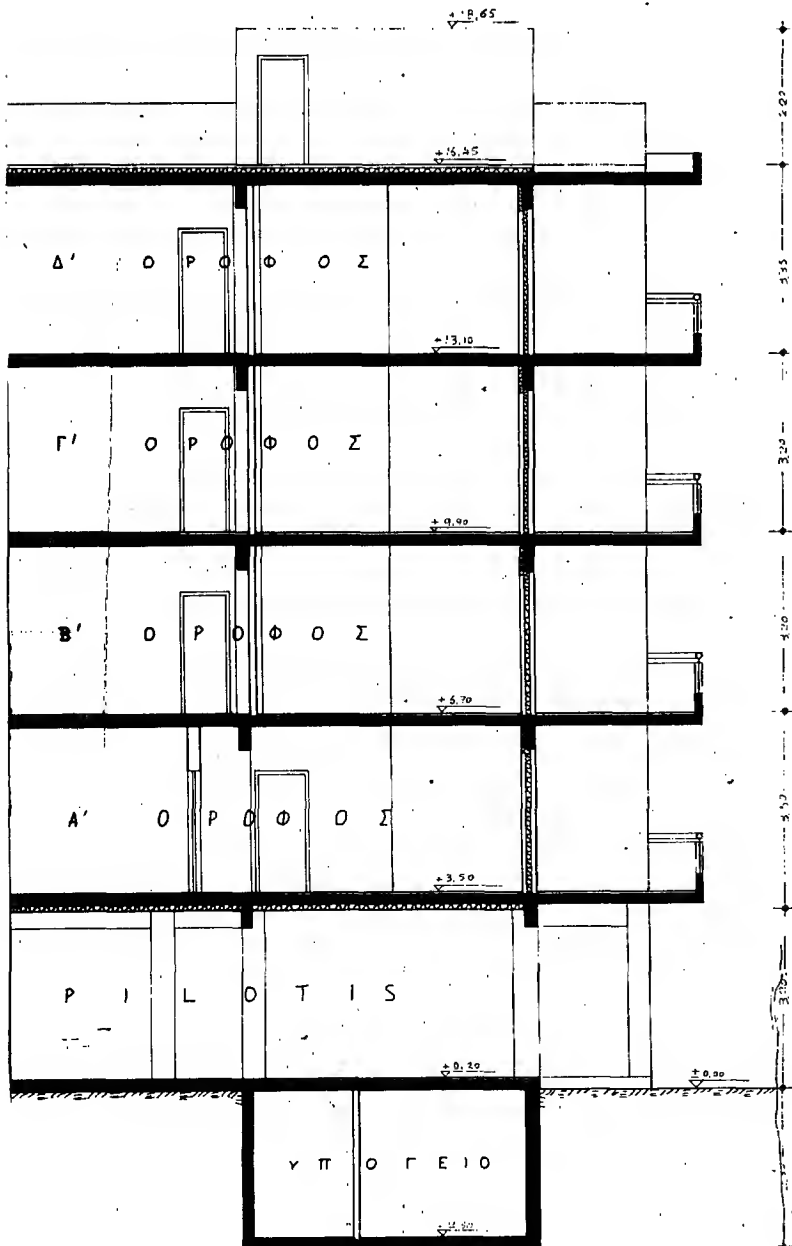




|                    |  |
|--------------------|--|
| ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ          | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ & ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑΚΗ<br>ΚΑΙ ΣΟΦΙΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ    |
| ΕΡΓΟ               | ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΡΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ<br>ΣΕ ΠΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ         | ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ ΑΡ.<br>ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ                   |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ          | ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΤΑΣ                                      |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ       | ΠΡΟΣΩΠΕΙΣ ΑΠΟ ΤΡΟΠΗΣ ΜΑΛ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ                     |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ    | <b>A8</b> ΚΑΙΜΑΣ 4:50                                  |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ | ΑΠΡΙΛΗΣ 1987   |

Το σχέδιο αποτελείται από δύο φύλλα. Το πρώτο φύλλο περιέχει το σχέδιο της οροφής και το δεύτερο το σχέδιο της τομής. Η κλίμακα είναι 1:50. Η εργασία έγινε με τη βοήθεια του υπολογιστή.





ΤΟΜΗ Α-Β 1:50

|                       |   |              |
|-----------------------|---|--------------|
| ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ             | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ & ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΑΡΙΔΑΚΗ<br>ΚΑΙ ΣΟΦΙΑ ΒΑΣΙΛΑΚΗ    |              |
| ΕΡΓΟ                  | ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ<br>ΣΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ |              |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ            | ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ 7Ρ.<br>ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ                    |              |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ             | ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΝΙΤΑΣ                                      |              |
| ΘΕΜΑ<br>ΣΧΕΔΙΟΥ       | ΤΟΜΕΣ Α-Β & Γ-Δ   |              |
| ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΣΧΕΔΙΟΥ    | <b>A7</b>   | ΚΛΙΜ. Ε 1:50 |
| ΠΕΡΙΟΔΟΣ<br>ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ | ΑΠΡΙΛΗΣ   | 1987         |

Γ 2873/88  
 "Εργασία πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με  
 τον Νόμο 2239/84 και σύμφωνα με τον Νόμο 2239/84  
 στην περίπτωση που προβλέπεται από τον Νόμο 2239/84  
 (1.6 άρθρο)."
   
 4 Ιανουαρίου 1988  
 Α. ΜΠΑΡΔΑΚΗ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 965

(2)

Χαρακτηρισμός ως κυριώτερας κοινοτικής της οδού που διέρχεται προ του εργοστασίου οίνων - ποτών ΜΠΟΥΤΑΡΗ και συνδέει τον οικισμό ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΣ του Νομού Ημαθίας με την αρ. 1 επαρχιακή οδό Βεροίας - Σ.Σ. Ναούσης προς Σκύδρα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. την από 19.2.1988 αίτηση του Αντώνη Μάρκου.
2. Την αρ. 2/1988 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Στενημάχου.
3. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 Π. δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα του άρθρου

1 παρ. 2β αυτού.

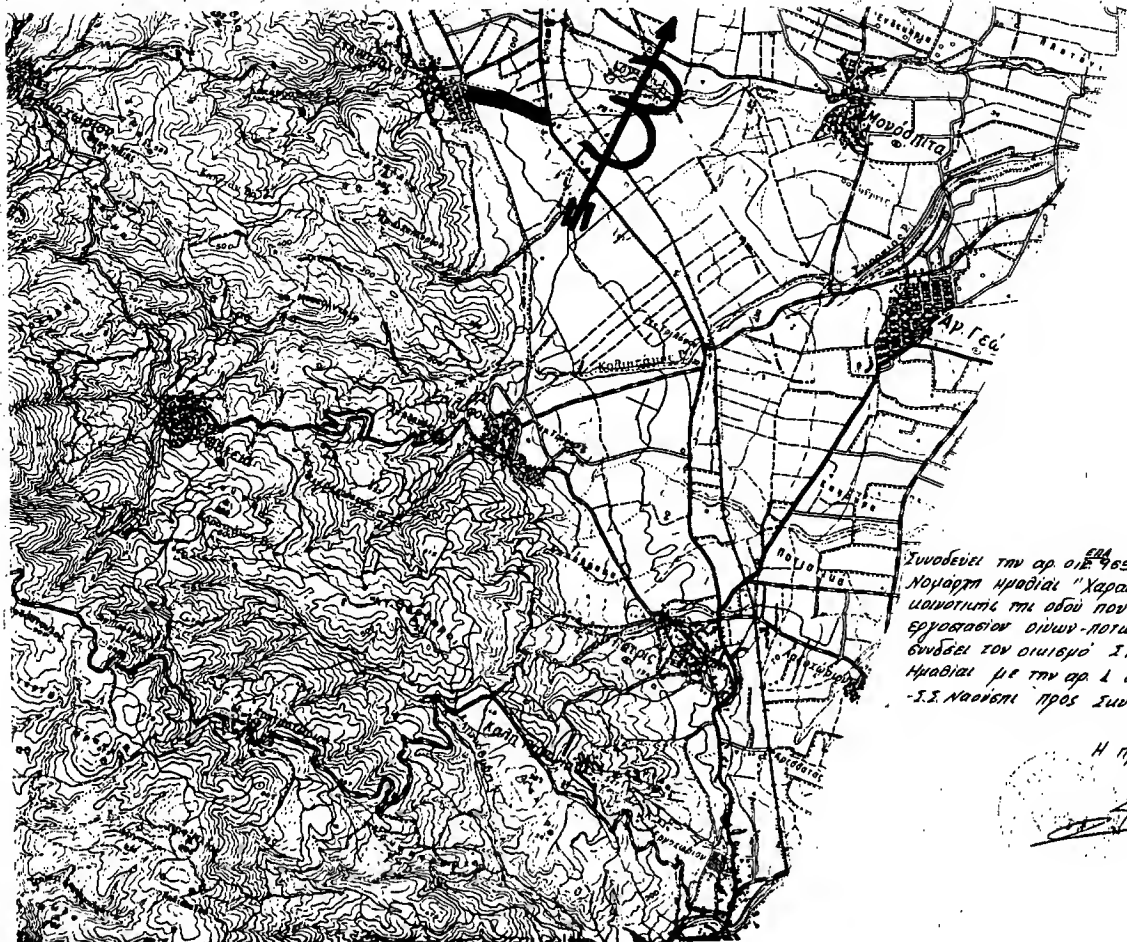
4. Την από 8.3.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο έβδομο (7ο) πρακτικό του πράξη τέταρτη (4η) αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν κυριώτερη κοινοτική την οδό που διέρχεται προ του εργοστασίου οίνων ποτών ΜΠΟΥΤΑΡΗ και συνδέει τον οικισμό ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΣ του Νομού Ημαθίας με την αρ. 1 επαρχιακή οδό Βεροίας - Σ.Σ. Ναούσης προς Σκύδρα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Μετά την δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί για δέκα πέντε ημέρες (15) τουλάχιστον ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Γραφείου Πολεοδομίας Νάουσας καθώς και του κοινοτικού καταστήματος Στενημάχου.

Βέροια, 21 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Συνοδεύει την αρ. οικ. 965/21-3-88 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Χαρακτηρισμός ως κυριώτερης κοινοτικής της οδού που διέρχεται προ του εργοστασίου οίνων-ποτών ΜΠΟΥΤΑΡΗ και συνδέει τον οικισμό ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΣ του Νομού Ημαθίας με την αρ. 1 επαρχιακή οδό Βεροίας - Σ.Σ. Ναούσης προς Σκύδρα."

Η προϊστάμενη Γ.Π.-Π.Ε.  
Η Ημαθίας

Αριθ. Π. 889/1987

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΟΧΑ της Κοινότητας Καλυβίων Σοχάς Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 15/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Καλυβίων Σοχάς, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 375/5.3.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 2440/15.10.1987 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 19.11.1987 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΟΧΑ της κοινότητας Καλυβίων Σοχάς Λακεδαιμόνος, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΣΟΧΑ της Κοιν. Καλυβίων Σοχάς Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της

23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα «εξακόσια» (600) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.-Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, όσον αφορά τα παρακάτω στοιχεία που περιγράφονται αναλυτικά:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τετράριχτη με κλίση 25%, & προεξοχή 0,30 μ. και χρήση κεραμιδιών Βυζαντινού τύπου.

β) Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων θα διαμορφώνονται με επίχρυσια τριπτό ή πεταχτό και θα χρωματίζονται γκριζες.

γ) Ανοικτά ακάλυπτα μπαλκόνια πλάτους μέχρι 1,00 μ. & μήκους μέχρι 2,50μ., μπορεί να κατασκευάζονται στον όροφο, σε όψεις που λόγω κλίσεως του εδάφους έχουν το μεγαλύτερο ύψος.

Χαγιάτι πλάτους μέχρι 1,50μ. και μήκους μέχρι 5,00μ. μπορεί να κατασκευάζεται στο ισόγειο και τον όροφο, στην όψη της κυρίας εισόδου του κτιρίου.

δ) Στα μπαλκόνια & στο χαγιάτι θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας, από κιγκλίδωμα σιδερένιο ή ξύλινο, που θα χρωματίζεται γκριζο ή καφέ.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μη υπερβαίνουν το 30% στις όψεις όλων των ορόφων και τα υπέρθυρα (πρέκια) θα κατασκευάζονται οριζόντια με επίχρυσια όμοιο της όψης του κτιρίου.

στ) Η περιφράξη των γηπέδων θα γίνεται με χαμηλό μανδρότοιχο με επίχρυσια τριπτό ή πεταχτό, που θα χρωματίζεται άσπρος.

ζ) Τα κοφώματα θα είναι καρφωτά ή με καίτια και θα χρωματίζονται καφέ.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.3.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 28 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΟΧΑ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 1631 3402  
 ΚΟΔΟΣ : Λακωνίας

ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΡΕΣΒΥΤΗ Χ

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ<br>ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΣ.<br>ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΣ.<br>ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ | ΠΡΟΣΤ. |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|--------|
|  |                        |                         |                         |                              |        |
| 1. στέγης μονόριχτης                   |                        |                         |                         |                              | 30     |
| 2. στέγης διριχτης                     |                        |                         |                         |                              | 25%    |
| 3. στέγης τετράριχτης                  |                        |                         |                         |                              |        |
| 4. δώματος                             |                        |                         |                         |                              |        |
| 5. βόλου                               |                        |                         |                         |                              |        |

|                 |   |   |   |   |  |
|-----------------|---|---|---|---|--|
| 1. κύρια όψη    | 2 | 8 | 2 | 8 |  |
| 2. λοιπές όψεις | 2 | 8 | 2 | 8 |  |
| 3.              |   |   |   |   |  |

|                        |   |   |   |   |  |
|------------------------|---|---|---|---|--|
| 1. ανοιχτός σκελετός   |   |   |   |   |  |
| 2. ανοιχτός καλυμμένος |   |   |   |   |  |
| 3. κλειστός            |   |   |   |   |  |
| 4. ορό-κ-νιδι          | 2 | 8 | 2 | 8 |  |
| 5.                     |   |   |   |   |  |

|                        |   |   |   |   |  |
|------------------------|---|---|---|---|--|
| 1. εξωτερικός σκελετός |   |   |   |   |  |
| 2. εξωτερικός σκελετός |   |   |   |   |  |
| 3. δώματος             |   |   |   |   |  |
| 4. ορό-κ-νιδι          | 2 | 8 | 2 | 8 |  |
| 5.                     |   |   |   |   |  |

|                    |   |   |   |   |  |
|--------------------|---|---|---|---|--|
| 1. οριζόντιο πρότε | 2 | 8 | 2 | 8 |  |
| 2. κυκλικό πρότε   |   |   |   |   |  |
| 3. τοίχο πρότε     |   |   |   |   |  |
| 4.                 |   |   |   |   |  |

|                |   |   |   |   |  |
|----------------|---|---|---|---|--|
| 1. τετραγωνικό | 2 | 8 | 2 | 8 |  |
| 2. κορυφή      |   |   |   |   |  |
| 3. περσίδες    |   |   |   |   |  |
| 4. με κάπνα    |   |   |   |   |  |
| 5. με φανίνα   |   |   |   |   |  |
| 6.             |   |   |   |   |  |

|                    |   |   |   |   |  |
|--------------------|---|---|---|---|--|
| 1. οριζόντιο πρότε | 2 | 8 | 2 | 8 |  |
| 2. κυκλικό πρότε   |   |   |   |   |  |
| 3. τοίχο πρότε     |   |   |   |   |  |
| 4.                 |   |   |   |   |  |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ<br>ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΣ.<br>ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΣ.<br>ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|
|  |                        |                         |                         |                              |
| 1. νεκρά                               |                        |                         |                         |                              |
| 2. κορνιζώματα                         |                        |                         |                         |                              |
| 3. πορτοφόλια                          |                        |                         |                         |                              |
| 4. φουρούσια                           |                        |                         |                         |                              |
| 5. αετώματα                            |                        |                         |                         |                              |
| 6. κορινθώδες                          |                        |                         |                         |                              |

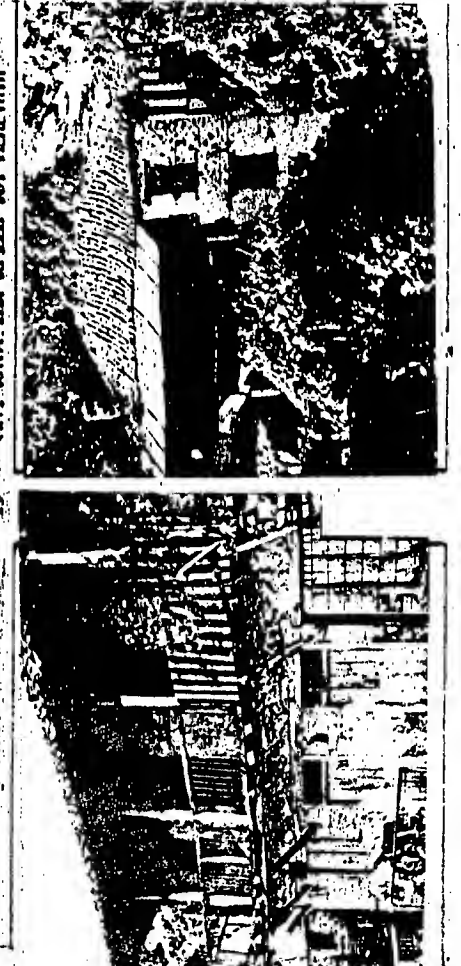
|                      |   |   |  |  |
|----------------------|---|---|--|--|
| 1. μονότοκος ψηλός   |   |   |  |  |
| 2. μονότοκος χαμηλός | 2 | 8 |  |  |
| 3. άλλος τρόπος      |   |   |  |  |

ΥΠΟΚΛΗΝΙΚΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

|                  |                        |             |
|------------------|------------------------|-------------|
| 1. ΠΕΤΡΑ         | 5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ     | 9. ΣΙΔΕΡΟΣ  |
| 2. ΣΟΣΕΣ-ΚΟΝΙΑΚΑ | 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10. ΧΥΜΑ    |
| 3. ΕΥΛΟ          | 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ    | 11. ΓΥΩΣ    |
| 4. ΤΟΥΒΛΟ        | 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ            | 12. ΜΕΤΑΛΛΟ |

|           |            |      |
|-----------|------------|------|
| α. ΑΛΥΣΟ  | ε. ΟΥΛΑ    | η. Ζ |
| β. ΜΑΥΡΟ  | ι. ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ. Ζ |
| γ. ΓΚΡΙΖΟ | π. ΜΑΛΕ    |      |
| δ. ΟΥΛΑ   | β. ΚΥΤΡΙΝΟ |      |

ΟΔ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



Αριθ. Π. 3225/1986

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ της Κοινότητας Αγ. Ιωάννου Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 19/1986 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Ιωάννου Μονεμβασίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 556/4.5.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 2217/28.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 11.11.1987 με αριθμό πράξης 2η, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ της κοινότητας Αγ. Ιωάννου Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ της Κοιν. Αγίου Ιωάννου Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 14, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιό-

τητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.-Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, όσον αφορά τα παρακάτω στοιχεία που περιγράφονται αναλυτικά:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τετράρριχη με κλίση 30%, & προεξοχή 0,15 μ. και χρήση κεραμιδιών Βυζαντινού τύπου.

β) Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων θα διαμορφώνονται με επίχρυσμα τριπτό ή πεταχτό και θα χρωματίζονται άσπρες ή ώχρα.

γ) Ανοιχτά ακάλυπτα μπαλκόνια πλάτους μέχρι 1,00 μ. & μήκους μέχρι 3,00 μ. μπορεί να κατασκευάζονται στον πρώτο όροφο, σε όψεις που λόγω κλίσεως του εδάφους έχουν το μεγαλύτερο ύψος. Χαγιάτι πλάτους μέχρι 2,00 μ. και μήκους μέχρι 3,00 μ. μπορεί να κατασκευάζεται στο ισόγειο, στη θέση της όψης του κτιρίου όπου είναι η κυρία είσοδος του ορόφου και συνδυασμένο με ακάλυπτη σκάλα ανόδου στον όροφο.

δ) Στα μπαλκόνια θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας, από κιγκλίδωμα σιδερένιο, χρωματισμένο γκριζό ή μπλέ, ενώ στην εξωτερική σκάλα & το χαγιάτι θα κτιζείται στηθαίο, του οποίου οι επιφάνειες θα διαμορφώνονται με επίχρυσμα και θα βάφεται, όπως στις όψεις του κτιρίου.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μη υπερβαίνουν το 30% στις όψεις όλων των ορόφων και τα υπέρθυρα (πρέκια) θα κατασκευάζονται οριζόντια με επίχρυσμα όμοιο με την όψη του κτιρίου.

στ) Η περιφράξη των γηπέδων θα γίνεται με χαμηλό μανδρότοιχο με επίχρυσμα τριπτό ή πεταχτό, που θα χρωματίζεται άσπρος.

ζ) Τα κουφώματα θα είναι καρφωτά ή με καίτια ή με φεγγίτη και θα χρωματίζονται γκριζα ή μπλέ.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.3.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 28 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΠΡΑΞΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγ. Ιωάννης  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.10501  
 ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

| Α/Α                                    | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ   | ΙΣΟΓΕΙΟ     |             | Α' ΟΡΟΦΟΣ   |             | Β' ΟΡΟΦΟΣ |   | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|--|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|---|------------------------------|
|  |  | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. |           |   |                              |
| Α                                      | 1. στέγης μονόριχτης<br>2. στέγης δίδυμης<br>3. στέγης τετράριχτης<br>4. δώματος<br>5. δώλου |             |             |             |             |           |   | 30% ΚΑΤΙΝ<br>ΕΞΟΧΗ           |
| Β                                      | 1. κύρια όψη<br>2. λοιπές όψεις<br>3.  | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (3)                          |
| Γ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | 100% ΕΞΟΧΗ                   |
| Δ                                      | 1. εξωτερικών<br>2. εξωτερικής σκάλας<br>3. δώματος<br>4.                                    | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Ε                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| Ζ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Η                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| Θ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Ι                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| Κ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Λ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| Μ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Ν                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| Ξ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Ο                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| Π                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Ρ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| Σ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Τ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| Υ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Φ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| Χ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Ψ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| Ω                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Α                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| Β                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Γ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| Δ                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| Ε                                      | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ           | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ                              | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |
| ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ                              | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (2)                          |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ           | 1. ανοιχτός ακάλυπτος<br>2. ανοιχτός καλυμμένος<br>3. κλειστός<br>4. σπαρτο-χονδρι<br>5.     | 2           | 2           | 2           | 2           | 2         | 2 | (1)                          |

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. νεοο + υδροδοσία  
2. κορνιζώματα  
3. παρασάδες  
4. φουρούσια  
5. αετώματα  
6. καμινάδες

Α' ΟΡΟΦ.

Β' ΟΡΟΦ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

1. μονοδρόμιος ψηλός  
2. μονοδρόμιος χαμηλός  
3. άλλος τρόπος

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ - 5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 9. ΣΙΔΗΡΟΣ  
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 10. ΧΩΜΑ  
3. ΣΥΛΟ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ 11. ΓΥΩΣ  
4. ΤΟΥΒΛΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ 12. ΜΠΕΤΟΥ

Α. ΛΕΥΚΟ  
Β. ΜΑΥΡΟ  
Γ. ΓΚΡΙΖΟ  
Δ. ΟΧΡΑ

Ε. ΟΜΠΡΑ  
Ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ  
Η. ΜΠΛΕ  
Θ. ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

